



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Rif. S.U. n. 18/2020

Tit. 08/03 Fasc. 08/2020

PRIMA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 CO.7 DELLA L.N. 241/90

DEL 11/02/2020

Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto relativo alla costruzione di un magazzino di stoccaggio merci in variante al P.O.C. con valore di P.U.A. presso insediamento produttivo esistente sito in Codigoro Loc. Caprile Centro n.6.

Proponente ditta F.lli Benazzi s.r.l. Autotrasporti e Spedizioni

Premesso che:

- nel complesso edilizio esistente sito in Caprile Centro n. 6 è insediata la ditta F.lli Benazzi srl Autotrasporti e Spedizioni che svolge l'attività di autotrasporto merci per conto terzi;
- la ditta suddetta con nota prot. n. 1162 del 21/01/2020 e successivi, ha inoltrato l'istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 per la costruzione di un magazzino di stoccaggio merci;
- l'intervento proposto prevede una variante al P.O.C. con valore di P.U.A.;
- l'intervento proposto prevede la cessione di dotazioni territoriali su un'area di proprietà comunale situata a Nord - Ovest dell'area di intervento oggetto di convenzione urbanistica;

In data odierna si svolge la prima seduta della Conferenza dei Servizi decisoria convocata ai sensi della L.N. 241/90 e ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. 24/2017 con nota recante p.g. 1572 del 28/01/2020;

Con la pubblicazione sul B.U.R.E.R.T. n. 24 del 05/02/2020 è stato dato avviso di deposito della procedura. Entro 60 giorni da tale data chiunque può prendere visione degli atti e formulare osservazioni scritte.

In data 31/01/2020 con nota racc. AR recante p.g. n. 1794 è stato inviato avviso di avvo del Procedimento Unico all'Ass. Valieri in quanto controparte nella convenzione rep.n. 12407 del 1999 per l'uso e gestione del campo sportivo comunale sito in Loc Viebasse a Caprile dove è prevista la realizzazione delle dotazioni territoriali;

Ai sensi del co. 5 della L.R. 24/2017 è stato conseguita con D.C.C. n. 5 del 05/02/2020 la preventiva pronuncia da parte del Consiglio Comunale relativamente alla variante presentata;



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

TUTTO CIÒ PREMESSO

in data odierna presso la residenza municipale, p.zza Matteotti 60, presiede la conferenza l'Arch. Ghirardini sono presenti i delegati dei seguenti Enti:

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - Geom. Marcello Buzzoni ;

Elettrocostruzioni Rovigo s.r.l. – Geom. Roberto Toffano;

Provincia di Ferrara - Arch. Manuela Coppari

C.A.D.F S.p.a. - Ing. Alessio Casetto;

Comando provinciale dei VV.F. di Ferrara – Ing. Luigi Ferraiuolo

ARPAE SSA – Dott.ssa Ferioli Annalisa

Degli Enti invitati alla CdS risultano assenti:

ATERSIR SERVIZI IDRICI E RIFIUTI

DIPARTIMENTO SANITA' PUBBLICA

ENEL DISTRIBUZIONE INFRASTRUTTURE E RETI ITALIA

COMANDO AEROPORTO/QUARTIER GENERALE DELLA 1. REGIONE AEREA

COMANDO MILITARE ESERCITO 'EMILIA ROMAGNA'

AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE

SIPRO S.P.A

SNAM PADOVA RETE GAS NORD ORIENTALE

TERNA SPA

HERA S.P.A.

DELTA WEB S.P.A

TIM SPA

E-DISTRIBUZIONE SPA



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Sono altresì presenti alla C.d.S. l'Arch. Monticelli del Servizio urbanistica la dott.ssa Zanin dello SUAP in qualità di verbalizzante, dott.ssa Galliera Francesca di Arpae e arch. Chiara Cavicchi per la Provincia di Ferrara;

Per la ditta sono presenti i tecnici incaricati Geom. Gianni Bondi e l'arch. Pietro Pigozzi e i F.lli Benazzi.

Sono pervenuti i seguenti contributi da parte degli enti convocati:

nota assunta al p.g. al n. 1856 del 31/01/2020 con la quale l'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità - Delta del Po comunica che l'intervento in oggetto non richiede l'espressione del nulla osta;

nota assunta al p.g. 2357 del 07/02/2020 con la quale Sipro S.p.A. comunica che non sarà presente alla conferenza odierna;

La discussione ha inizio con i seguenti interventi:

Arpae – ssa : Per quanto concerne la documentazione presentata risulta che la stessa va integrata con la richiesta di AUA e la documentazione relativa, in particolare per quanto riguarda la matrice aria, acqua, rumore;

Elettrocostruzioni srl: preso atto della proposta dell'amministrazione di adeguare l'accesso ai parcheggi P1, si richiede di estendere il progetto di i.p. anche al tratto interessato.

E' necessario rivedere il tipo di corpi illuminanti in considerazione delle alberature esistenti.

Il gestore si rende disponibile a rivedere il progetto nel dettaglio a fronte della fornitura da parte del proponente degli elaborati editabili.

Si dà atto che l'estensione dell'impianto di p.i. di progetto è compatibile con le infrastrutture generali esistenti.

Provincia di Ferrara: Anticipa che arriverà una pec con una esaustiva richiesta di integrazioni che brevemente si elencano di seguito:

- una relazione urbanistica da parte del comune che giustifichi i contenuti di variante rispetto agli strumenti urbanistici vigenti del comune con riferimento ai singoli elaborati; in tale sede dovranno essere attestati i requisiti per l'avvio del procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017;
- aggiornare il Quadro Programmatico anche con riferimento alla zonizzazione acustica;
- per la Valsat si evidenzia che il documento presentato va inteso come Valsat ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/00 e non come rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- il contenuto della Valsat andrà rivisto il quadro di riferimento programmatico andrà integrato ed approfondito tenendo conto dell'intervenuta variante al P.T.C.P. relativa al sistema produttivo di livello sovracomunale (Art. 40 co. 3 della NTA del PTCP);
- dovranno essere esplicitate nella progettazione gli interventi nell'intorno: accessi, viabilità interna, movimentazione, parcheggi depositi ecc. in un lay out generale dell'attività sia esistente che di progetto.

Consorzio di Bonifica: si prende atto del corretto dimensionamento della vasca di laminazione.

Viceversa va ampliata la relazione in riferimento all'adeguatezza delle strutture di scarico esistenti alle quali sono convogliate le reti di progetto. Seguirà puntuale richiesta con indicazione degli elementi da fornire per le integrazioni.



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CADF s.p.a. - Evidenzia che l'adeguamento della viabilità di accesso ai P1 va attentamente valutato in considerazione della presenza di importanti condotte di distribuzione e fognatura la cui posizione è da indagare a cura dei proponenti in collaborazione del gestore.

Si evidenzia che parte della rete di raccolta delle acque meteoriche dei piazzali che convoglia nella P.F. è solo parzialmente autorizzata e verrà modificata come nuova proposta progettuale;

Comando VV.F. Di Ferrara – Dettaglierà con nota scritta le integrazioni che di seguito si sintetizzano:

- distanze di sicurezza fra capannone 3 e 4 e fra quest'ultimo e i confini ed eventuali aree con presenza di materiali combustibili e infiammabili (compresi i depositi di container e rimorchi)
- devono essere meglio descritti e verificati gli ambienti a potenziale rischio di esplosione (locale ricarica "muletti");
- specificare meglio quali ampliamenti sono proposti con questa procedura e quali sono solo anticipati in forma meramente descrittiva nella relazione;

Per la Soprintendenza rappresentante dal rappresentante dei VV.F., si solleciterà l'espressione del parere di merito ad oggi non disponibile.

Per il Comune: si allega al verbale la nota a firma del sindaco in merito alle dotazioni richieste. In merito alla viabilità non ci sono rilievi.

Per il P.C. verrà formulata eventuale richiesta di integrazioni dettagliata

AL TERMINE DELLA DISCUSSIONE LA CONFERENZA CONCLUDE CHE

Per le motivazioni espresse in premessa il procedimento viene sospeso per la richiesta di integrazioni che verrà formalizzata entro il 20/02/2020.

La conferenza si conclude alle ore 11:45

Il Presidente
Arch. Alessandro Ghirardini

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - Geom. Marcello Buzzoni

Elettrocostruzioni Rovigo s.r.l. – Geom. Roberto Toffano

Provincia di Ferrara - Arch. Manuela Coppari

C.A.D.F S.p.a. - Ing. Alessio Casetto

Comando provinciale dei VV.F. di Ferrara – Ing. Luigi Ferraiuolo

ARPAE SSA – Dott.ssa Ferioli Annalisa